



Bild rechts: Marcel Maier (CEO Smart Wohnen Swiss AG), Alois Grüter (CEO IGD Grüter AG) und Jesus Lorente (Verwaltungsratspräsident Smart Wohnen Swiss AG).

Veröffentlicht 16. Februar 2026

Spatenstich für die Überbauung «Im Stadtpark»

Text und Bild: Daniel Hinnen

Urheber-/Nutzungsrechte: [Link öffnen](#)

Mit dem feierlichen Spatenstich am Mittwoch, 11. Februar, fiel der Startschuss für die Überbauung «Im Stadtpark» in Reinach. Inmitten einer gewachsenen Parklandschaft entstehen in den kommenden Jahren drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Miet- und 19 Eigentumswohnungen.

Um 11 Uhr fand in Reinach der feierliche Spatenstich für die Überbauung «Im Stadtpark» statt. Mit diesem symbolischen Akt wurde der Baustart für drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Miet- und 19 Eigentumswohnungen eingeläutet, die inmitten einer gewachsenen Parklandschaft entstehen werden. Umrahmt von den beiden historischen Stadtvillen Villa Beata und Villa Flora fügt sich das Projekt sensibel in sein Umfeld ein und verbindet modernes Wohnen mit dem besonderen Charakter des Ortes. Große Fensterflächen, hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse sollen den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern Grosszügigkeit und Behaglichkeit bieten – sowohl im Innern der Wohnungen als auch in den Aussenräumen. Vor rund zweieinhalb Jahren begann die MAIER Partner GmbH gemeinsam mit SQ Architekten AG mit der Projektentwicklung.



Realisiert wird das Projekt im Auftrag der Baugesellschaft durch IGD Grüter AG als Totalunternehmer. Ziel des Projekts «Im Stadtpark» ist es, eine Wohnsiedlung mit einem gemeinsamen Park und verschiedenen Begegnungszonen zu schaffen. Die bestehenden Villen sollen harmonische in das Gesamtkonzept integriert werden. Die neuen Gebäude sind mit leichten Versätzen in der Gebäudeflucht konzipiert und verfügen über auskragende Balkone, was zu einem stimmigen Gesamtbild und einer hohen architektonischen Qualität beiträgt. Gleichzeitig passen sich die Baukörper dadurch besser an die Proportionen der benachbarten Villen an. Die dunkelrote Farbgebung der Gebäude unterstützt die zeitlose Integration in die bestehende Architektur und die umgebende Landschaft. Im Anschluss an den Spatenstich wurde der Baustart bei einem Apéro vom Restaurant Züribeck gemeinsam gefeiert. Die Bauzeit ist auf 20 bis 22 Monate angesetzt, wobei die erste Wohnungen Ende 2027 bezugsbereit sein werden.

Eine **Bildergalerie** finden Sie auf unserer Facebookseite.



Feierlicher Spatenstich zur Überbauung «Im Stadtpark».