

Aargauer Zeitung

OBERKULM

Neue Wohnüberbauung: Der Spatenstich beim 9,1-Millionen-Projekt ist erfolgt

An der Wolfgalgenstrasse entstehen unter anderem zwölf neue Eigentumswohnungen. 36 Wohneinheiten sind es insgesamt.

Natasha Hähni

08.12.2022, 05.00 Uhr



Gemeindeammann Roger Schmid mit Projektleiter Stefan Krebs von der Sanreno Generalplaner AG, den Architekten Kaan Yücedag, Nazif Sate und Peter Ditrih von SQ Architekten sowie den Bauherren Jesus Lorente und Marcel Maier von der Smart Wohnen Swiss AG (von links).

zvg

Anfang Jahr reichte die Smart Wohnen Swiss AG das Projekt «Neudorf Oberkulm» ein. Nun feierten Bauherrin, Architekten, Projektleiter und Gemeindeammann Roger Schmid den Spatenstich. Bereits im Frühling 2024 sollen die Wohnungen bezugsbereit sein.

Gemäss dem Projektbeschrieb der Bauherrin befindet sich die Parzelle in einem ruhigen Wohnquartier an der Wolfgalgenstrasse. Wie der [Bauverwalter der Region Kulm, Reto Müller, im Februar der AZ sagte](#), liegt das Oberkulmer Neudorf aber eigentlich auf der anderen Strassenseite. Den Namen der 9,1 Millionen Franken teuren Überbauung erklärte die Maier Partner GmbH damals so: «Wolfgalgenstrasse hört sich nun mal nicht so schick an wie Neudorf.»

Ein Innenhof, der für alle gedacht ist

Geplant sind im Zuge der Arealüberbauung der Umbau des bestehenden Bauernhauses und der Bau von zwei Mehrfamilienhäusern. Zwölf Eigentumswohnungen sollen entstehen, separat dazu elf Businessapartments und drei Mietwohnungen. Auf dem Online-Marktplatz Immoscout24 sind die Dreieinhalb- und Viereinhalbzimmerwohnungen für 633'000 bis 915'000 Franken ausgeschrieben.

AUCH INTERESSANT



Erlinsbach: Neues Wohn- und Geschäftshaus geplant

07.12.2022

**Limmattalbahn: Ab Sonntag fährt
das Tram bis in den Aargau**

abo+ 06.12.2022

«Das Grundstück an Hanglage ist südlich orientiert und verfügt über Weitsicht, da die Nachbarparzellen in der Landwirtschaftszone liegen», so der Beschrieb. Die Scheune des bestehenden Hauses mit Steildach wird zum Appartement-Hotel. Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt über den Innenhof. Der ist für Hotelgäste und Wohnungsbesitzende zur gemeinschaftlichen Nutzung gedacht.

Wie Müller im Februar festhielt, sind die Wohnungen «clever ausgerichtet». So haben sie einen geräumigen Eingangsbereich, eine Kochinsel und eine gute Aufteilung von Ess- und Wohnbereich. Hinzu kommt eine unterirdische Einstellhalle. Von aussen sollen die Gebäude in einer Mischung aus braunen Tonziegeln, Fichtenholz und Kratzputzstruktur in der Farbe «gebrauchtes Weiss» erscheinen.

OBERKULM

Zwei Mehrfamilienhäuser und ein Hotel für Oberkulm

Natasha Hähni und Seraina Gloor · 26.02.2022



abo+ WOHN EIGENTUM

Preise für Wohneigentum sind in Oberkulm um 9,4 Prozent gewachsen

09.06.2022



Copyright © Aargauer Zeitung. Alle Rechte vorbehalten. Eine Weiterverarbeitung, Wiederveröffentlichung oder dauerhafte Speicherung zu gewerblichen oder anderen Zwecken ohne vorherige ausdrückliche Erlaubnis von Aargauer Zeitung ist nicht gestattet.