

Im Vogelherd in Oensingen fahren bald die Baumaschinen auf

Eine Immobilienfirma aus Aarau will an Hanglage hoch über Oensingen Terrassenwohnungen und ein Doppel Einfamilienhaus realisieren.

Béatrice Scheurer

25.08.2025



Eine Liegenschaft mit sieben Terrassenwohnungen wird in Oensingen an der Vogelherdstrasse entstehen.

«Oase der Lebensfreude»: Mit diesem Slogan wirbt die Smart Wohnen Swiss AG für die Überbauung Vogelherd in Oensingen. Mit dem Erhalt der Baubewilligung habe man nun einen Meilenstein erreicht, wie das Unternehmen aus Aarau mitteilt.

Die Immobilienfirma plant im freien Spickel in Hanglage an der Vogelherdstrasse zunächst den Bau eines Gebäudes mit sieben Terrassenwohnungen.

Das Grundstück gehört der Smart Wohnen Swiss AG selbst. «Die Firma hat das Projekt zusammen mit dem Land von einer vorherigen Bauherrschaft übernommen, die es nicht weiterverfolgt hat», erklärt Agathe Siffrin von der Primus Property AG. Dieses Unternehmen ist wiederum für die Vermarktung des Projekts zuständig.

Auf dem Grundstück steht noch ein Gebäude, das laut Siffrin mit dem Baubeginn in diesem Herbst abgerissen wird. Spezielle Auflagen gebe es keine. Wie üblich müssten die entsprechenden Abstände und die Grünflächenziffer eingehalten werden, erklärt sie. Bezugsbereit sollen die Eigentumswohnungen ab Frühling 2027 sein.

Eine Wohnung sei bereits reserviert, mit weiteren Interessenten würden derzeit Gespräche geführt. Als Zielgruppe nennt die Immobilienspezialistin Personen, die sich aus ihrem Einfamilienhaus verabschieden und «eine komfortable Wohnform suchen, bei der sich alles auf einer Ebene befindet». Sie spricht von einem «sehr hochwertigen Projekt mit hohem Ausbaustandard».

Wohnlage funktioniere ortsunabhängig

Besteht in Oensingen überhaupt die Nachfrage nach solch luxuriösen Wohnungen? «Im Dorf selbst vielleicht nicht unbedingt», sagt Siffrin. Doch: «Es handelt sich um eine sehr seltene Hanglage mit herrlicher Aussicht, die hier noch bezahlbar ist.» Die Nachfrage nach so besonderen Wohnlagen sei meist ortsunabhängig. Wobei Oensingen mit seiner zentralen Lage und der guten Infrastruktur durchaus punkten könne. In einem weiteren Schritt soll auf demselben Grundstück der Smart Wohnen Swiss AG ein Doppelfamilienhaus realisiert werden, das sich primär an Familien richtet. Das entsprechende Baugesuch lag vor knapp drei Monaten auf. Damit reißen sich weitere Projekte in die rege Bautätigkeit Oensingens ein. Die Gemeinde wächst seit Jahren stetig, mittlerweile zählt sie über 7000 Einwohnerinnen und Einwohner.